AS OY ESIMERKKI, ASUNTO A 12

Peruskorjaus, maalaustyöt. Määrät pohjapiirustuksesta ARK-101

1. MÄÄRÄT

KOODI	TYÖ	MÄÄRÄ	VARMUUS
S1	Seinät, tasoitus ja maalaus	**168,9 m²**	KORKEA
K1	Katot, maalaus	**66,7 m²**	KORKEA
K2	KPH:n katto, märkätilamaali	**4,8 m²**	KORKEA

Määrät on mitattu kahteen kertaan toisistaan riippumatta. Laskelma on tarkastettu, avoimia huomioita ei ole.

2. TYÖN SISÄLTÖ

S1 Suojaus, pohjien korjaus, kokotasoitus, hionta, pohjamaali, kaksi pintamaalia
K1 Suojaus, paikkaus, pohjamaali, kaksi pintamaalia
K2 Suojaus, pohjamaali, kaksi kertaa märkätilamaali

3. EI SISÄLLY

KPH:n seinät, ne laatoitetaan
lattiat ja jalkalistat
ikkunapielet
ovien ja ikkunoiden karmit sekä kalusteet

4. KUINKA VARMA

Kaikki pinnat on mitattu piirustuksista, yhteensä 13 mittausta. Toinen mittaaja mittasi samat pinnat erikseen ja tuloksia verrattiin.

Varmuus on korkea 3 erässä, keskitaso 0 erässä ja matala 0 erässä.

5. OLETUKSET

5.1 Ikkunapielet eivät sisälly, koska huoneselostus ei mainitse pieliä ja ulkoseinän paksuus on pohjasta luettu. Vaikutus enintään +5,4 m².

5.2 Keittiön seinät on laskettu kokonaan, myös yläkaappien taakse jäävä osa, koska kalustepiirustusta ei ole, joten kaappien paikkaa ei voi mitata. Vaikutus enintään −5,0 m².

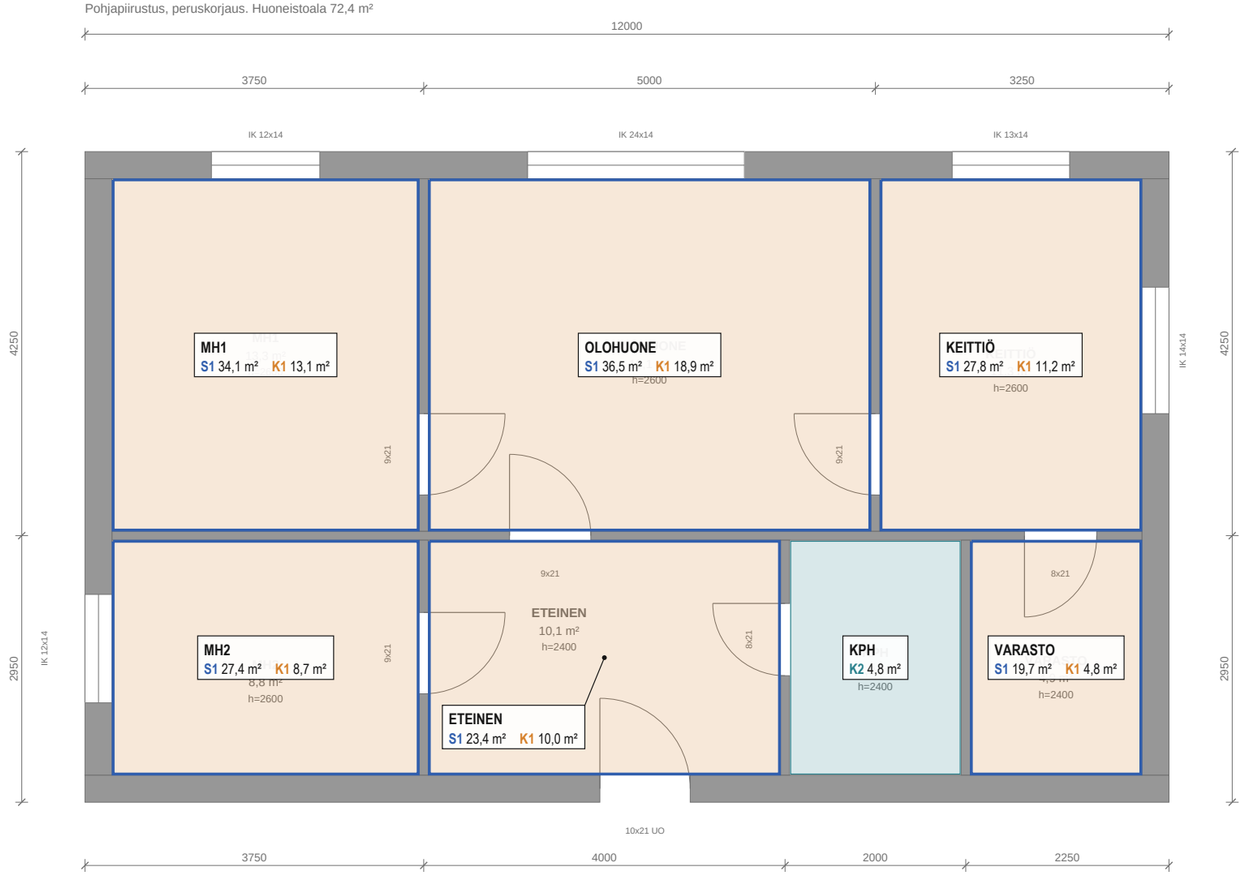
5.3 Eteisen seinät maalataan alakaton tasoon asti, koska alakaton yläpuolinen osa jää piiloon, eikä sitä ole merkitty pintoihin. Vaikutus enintään +2,6 m².

1. KRS

Piirustus ARK-101_pohja_A12, lehti 1. Yksi tunnus tilaa kohden. Ovet ja ikkunat vähennetty tunnuksen mukaan (ks. aukkoluettelo).

AS OY ESIMERKKI · ASUNTO A 12 · 3H + K + KPH

Pohjapiirustus, peruskorjaus. Huoneistoala 72,4 m²



HUONESELOSTUS, OTE (PINNAT)

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
MH1, MH2, OLOHUONE	parketti, ei urakkaa	tasoitus ja maalaus	maalaus
KEITTIÖ	laatta	tasoitus ja maalaus	maalaus
ETEINEN	laatta	tasoitus ja maalaus	alakatto, maalaus
KPH	laatta	laatoitus, ei urakkaa	alakatto, märkätilamaali
VARASTO	muovimatto	tasoitus ja maalaus	maalaus

KOHDE	As Oy Esimerkki (kuvitteellinen demokohde)
PIIRUSTUS	ARK pohjapiirustus A 12
MITTAKAAVA	1:50 (A3)
PIIRUSTUSNRO	ARK-101 rev A

Jokaisen tilan lappu näyttää tämän lehden mittaukset koodeittain. Tilan kokonaismäärät ovat tilataulukossa. Yksittäiset mitat ovat sisäisessä määrälaskelmassa.

MERKINNÄT tämän lehden tilat yhteensä

S1	Seinät, tasoitus ja maalaus	168,9 m²
K1	Katot, maalaus	66,7 m²
K2	KPH:n katto, märkätilamaali	4,8 m²

POHJA STUDIO
Määrälaskenta palveluna · pohjastudio.fi

KOHDE
As Oy Esimerkki, asunto A 12, peruskorjaus

SISÄLTÖ
1. KRS

LÄHDE (LEHTI)	MITTAKAAVA
ARK-101_pohja_A12, lehti 1	1:50, ei mittakaavassa

PÄIVÄYS	LAATIJA	TARKASTANUT
7.11.2026	Pohja Studio	tarkastettu 7.11.2026

TILA	LEHTI
TARKASTETTU	**2 / 3**

1. KRS, TILOITTAIN

Summat on laskettu mittausriveistä. Kerros yhteensä -rivi on sama kuin yhteenvedossa.

Kohta	S1 m²	K1 m²	K2 m²	Yhteensä m²
ETEINEN	23,4	10,0		33,4
KEITTIÖ	27,8	11,2		38,9
KPH			4,8	4,8
MH1	34,1	13,1		47,2
MH2	27,4	8,7		36,1
OLOHUONE	36,5	18,9		55,4
VARASTO	19,7	4,8		24,5
Kerros yhteensä	**168,9**	**66,7**	**4,8**	**240,4**